

Kurzprotokoll über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz

am Donnerstag 23.04.2026
um 18:30 Uhr
im Dorfhaus Waldhausen, Großer Saal
Vorstadtstraße 33, 73547 Lorch-Waldhausen



Aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz

am Donnerstag, den 23.04.2026 um 18:30 Uhr
im Dorfhaus Waldhausen, Großer Saal
Vorstadtstraße 33, 73547 Lorch-Waldhausen

TOP 1 - Weiterentwicklung der Remsgartenstraße Vorlage: 2026/036

Seit dem Jahr 2022 ist der Stadtteil Waldhausen in das Landessanierungsprogramm (LSP) aufgenommen. Ziel des Programms ist es, die städtebauliche Entwicklung aktiv zu gestalten, Missstände zu beheben und die Attraktivität des Ortskerns nachhaltig zu stärken. Im privaten Bereich wurden bereits rund zwei Dutzend Maßnahmen realisiert bzw. befinden sich aktuell in der Umsetzung. Dies unterstreicht das große Engagement der Eigentümerinnen und Eigentümer sowie die positive Wirkung der Förderkulisse.

Auch im öffentlichen Bereich konnte bereits ein wichtiges Projekt realisiert werden: der Neubau des Kindergartens „Sonneninsel“ inklusive der Außenanlagen, welcher mit Mitteln des Landessanierungsprogramms unterstützt wurde. Die offizielle Einweihung fand am 17. April statt. Vor diesem Hintergrund ist es Ziel der Verwaltung, das Landessanierungsprogramm weiterhin aktiv „mit Leben zu füllen“ und nach dem erfolgreichen Abschluss eines Projekts nun gezielt neue Maßnahmen in den Fokus zu nehmen.

Bereits im Rahmen einer Klausurtagung sowie einer zurückliegenden ASUK-Sitzung wurden mögliche städtische Projekte intensiv diskutiert und bewertet. Dabei wurde unter anderem die Neubebauung des städtischen Grundstücks in der Remsgartenstraße in Waldhausen als eine potenziell geeignete Entwicklungsmaßnahme identifiziert und im Rahmen einer sogenannten „Lupe“ näher betrachtet.

Aus Sicht der Verwaltung stellt dieses Areal weiterhin einen vielversprechenden Ansatz dar. Neben der eigentlichen Neubebauung bietet sich hier die Chance, auch den umliegenden Straßenraum städtebaulich aufzuwerten und somit einen zusätzlichen Mehrwert für das Quartier zu schaffen. Diese Maßnahmen wären förderfähig.

Eine eigenständige Entwicklung des Projekts durch die Stadt ist aus derzeitiger Sicht nicht möglich. Vor diesem Hintergrund spricht sich die Verwaltung dafür aus, auf Basis der vorliegenden Planung Investoren bzw. Baugesellschaften anzusprechen und zur Abgabe entsprechender Interessensbekundungen aufzufordern.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klima (ASUK) nimmt den dargestellten Sachverhalt zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf Grundlage der vorliegenden Planung Investoren bzw. Baugesellschaften anzusprechen und geeignete Entwicklungsvorschläge für das Grundstück in der Remsgartenstraße einzuholen.

**TOP 2 - Schäfersfeldschule Lorch – Verglasungsarbeiten im Bereich Flur Chemie
- Vergabe
Vorlage: 2026/037**

Im Rahmen der jährlichen Unterhaltungsarbeiten werden im Bereich des Flur Chemie/Chemievorbereitung Teile der Außenverglasung durch eine Dreifachverglasung in Verbundsicherheitsglas (VSG) ersetzt. Im Angebot ist das Entfernen der bestehenden Verglasung, die Lieferung und die Montage der neuen Verglasung enthalten.

In der Kostenschätzung wurden Baukosten von 113.644,09 € inkl. MwSt. ermittelt.

Zur Angebotseröffnung am 08.04.2026 haben 3 Firmen ein Angebot abgegeben.

Günstigster Bieter ist die Fa. Zenn Metallbau GbR aus 73614 Schorndorf mit einem Angebotspreis von 64.892,03 €. Das Angebot lag somit um 42,9 Prozent unter der Kostenschätzung. Der Bieter hat für die Stadt Lorch bereits mehrere Aufträge ausgeführt, unter anderem die Fassadensanierung im Nebengebäude Schäfersfeld im Bereich der Küche, sowie die Oberlichter im Dachbereich der Grundschule Waldhausen. Die Verwaltung schlägt deshalb vor, den Auftrag an diese Firma zu vergeben.

Die erforderlichen Mittel sind in der Haushaltsstelle 01.902320.11240205.421000 vorgesehen.

Beschluss:

Vergabe der Arbeiten an die Fa. Zenn Metallbau GbR aus 73614 Schorndorf.

**TOP 3 - Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
Abbruch best. Wohnhaus u. Wohnhausneubau, Grundstücksteilung
Flst. 307/2 Rattenharzer Straße 34 in Lorch-Waldhausen
Vorlage: 2026/032**

Beschluss:

Einvernehmen wird erteilt.

TOP 4 - Bekanntgaben

1. Am vergangenen Wochenende konnte der Obst- und Gartenbauverein Waldhausen sein Richtfest am neuen „Häkelhaus“ in der Obstanlage feiern. Der gehäkelte Überhang soll noch vor der Sommerpause angebracht werden.

2. Am Sonntag, 26.04.2026, findet in Lorch der Naturparkmarkt statt. Hierzu hat auch Landrat Dr. Bläse sein Kommen zugesagt.

TOP 5 - Verschiedenes

1. Ein Stadtrat sprach dem Obst- und Gartenbauverein Waldhausen seinen Dank für die Ausführung des „Häkelhauses“ in der Obstanlage aus.
2. Eine weitere Wortmeldung bezog sich auf die Schäden am Trimm-Dich-Pfad durch Holzarbeiten. Hier sollte sich Frau Bürgermeisterin Funk mit dem Forstamt wegen der Beseitigung in Verbindung setzen. Bemängelt wurde in diesem Zusammenhang auch die Art und Weise der Kommunikation durch das Forstamt.
Bürgermeisterin Marita Funk und Stadtbaumeister Waibel erklären, man stehe hier bereits mit dem zuständigen Förster in Kontakt. Grund für die entstandenen Schäden war vor allem der fehlende Frost. Die Holzabfuhr musste jedoch noch vor März durchgeführt werden, um eine weitere Ausbreitung des Borkenkäfers zu verhindern.
3. Ein Stadtrat wies zum Thema „Häkelhaus“ noch darauf hin, dass der Überhang größer ist als das hierfür erstellte Gerüst. Man sollte daher nach Möglichkeit versuchen, die Personen, die den Überhang gehäkelt haben, wieder zu gewinnen, um den Überhang einzukürzen.